

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в общежитии**

г. Нижний Новгород

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Нижегородский автотранспортный техникум» (далее – техникум) именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Сбитнева Сергея Вениаминовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Объявляющийся

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью), именуемый в дальнейшем «Наниматель» и Гражданин

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью), являющийся родителем, опекуном (или иным лицом, *не подчеркнуть*) несовершеннолетнего, \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании настоящего Договора от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. руководствуясь статьями 673, 674, 675 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет на условиях, установленных настоящим Договором, Нанимателю в пользование жилое помещение (койко-место, комнату - нужно указать) в общежитии \_\_\_\_\_ по адресу: 603024, г.Нижний Новгород, ул. Генкиной, 63 - для временно проживания на период обучения в ком.№ \_\_\_\_\_

1.2. Жилое помещение предоставляется Нанимателю за плату пользованием жилым помещением (плата за наем) и плату за коммунальные услуги (далее – плата за проживание).

1.3. Жилое помещение передается Наймодателем Нанимателю в течение 3-х дней с момента подписания настоящего Договора. Передача жилого помещения и имущества, находящегося в нем, осуществляется по акту приема-передачи, подписанного сторонами и является неотъемлемой частью договора найма.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

2.1 Наниматель обязуется:

2.1.1. Ознакомиться при вселении в предоставленное ему жилое помещение с Положением об общежитии и Правилами проживания в общежитии техникума, правилами пожарной безопасности под роспись.

2.1.2. Использовать жилое помещение и места общего пользования в соответствии с их назначением.

2.1.3. Не отчуждать, не обменивать, не разменивать, не приватизировать, не сдавать в поднаем, в аренду жилое помещение, переданное ему Наймодателем по настоящему Договору.

2.1.4. Содержать в чистоте жилое помещение, а в местах общего пользования осуществлять уборку по графику очередности.

2.1.5. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, зеленым насаждениям, экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.1.6. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств.

**Запрещается использование электрических приборов и оборудования, не входящих в перечень утвержденный Наймодателем.**

2.1.7. Не допускать загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности.

2.1.8. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, общего имущества общежития и имущества других лиц, если их повреждения произошли по вине Нанимателя либо других лиц, посещающих его или возместить полную стоимость причиненного материального ущерба.

2.1.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения, электрического и санитарно-технического и иного оборудования немедленно сообщить о них в управляющую организацию.

2.1.10. Не производить переустройство, перепланировку жилого помещения, вносить изменения, устанавливать дополнительное оборудование, самовольно закрывать и устанавливать новые замки.

2.1.11. Допускать на жилую площадь посторонних лиц, а также животных, если это не соответствует техническому состоянию жилого помещения и не нарушает законных интересов соседей, а в случае дня контроля соблюдения требований Договора – при условии их регистрации.

2.1.12. Осуществлять пользование жилым помещением с соблюдением правил, обеспечивающих соблюдение прав и законных интересов соседей.

2.1.13. Не принимать посетителей в жилом помещении позднее 22-00 ч., при этом посещение возможно только при условии регистрации посетителей (за исключением случаев, когда посетитель является членом семьи или родственником).

2.1.14. Дети, инвалиды, пенсионеры и лица, страдающие заболеваниями, могут находиться в общежитии только во время отсутствия родителей, законных представителей или опекунов.

2.1.15. Не курить в помещениях общежития.

2.1.16. Не допускается:

- принимать, передавать, употреблять и распространять алкогольные, слабоалкогольные напитки, психотропные средства и психотропные вещества, их прекурсоры и аналоги и другие одуряющие вещества как в здании общежития, так и на территории общежития, а также находиться в помещениях общежития и на его территории в состоянии алкогольного, наркотического и иных видов опьянения;

- приносить, передавать, использовать оружие, колющие и режущие предметы, боеприпасы, взрывчатые вещества, пиротехнические игрушки, а также другие предметы, подвергающие опасности жизнь и здоровье других людей.

- приносить, передавать, употреблять и распространять табачные изделия, а также курить в помещениях и на территории общежития;

- играть в азартные игры как в помещениях общежития, так и на территории общежития;

- хранить газовое, травматическое и пневматическое оружие, электрошокеры и другие специальные средства защиты;

- использовать в помещениях общежития средства индивидуальной защиты (газовые баллоны; газовое, травматическое и пневматическое оружие, специальные средства защиты и др.);

- в случае ухода из общежития несовершеннолетних проживающих на длительный период (выходные, праздничные дни и др.) написать на имя коменданта заявление об уходе с указанием времени отсутствия, адреса и контактного телефона.

2.1.17. Не содержать в общежитии домашних животных и прочую живность.

2.1.18. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить и сдать Наймодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии жилую площадь в помещении и имущество, полученное в личное пользование, произвести окончательный расчет по оплате за проживание.

2.1.19. Наниматель жилой площади несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, Правилами проживания в общежитии и Положением об общежитии техникума.

2.2. Наниматель имеет право:

2.2.1. Использовать жилое помещение общежития для проживания.

2.2.2. Использовать общее имущество общежития.

2.2.3. Расторгнуть в любое время настоящий Договор.

### 3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель обязуется:

3.1.1. Передать по приемо-передаточному акту Нанимателю свободное от прав иных лиц помещение в состоянии, пригодном для проживания.

3.1.2. Ознакомить Нанимателя под роспись с Правилами проживания и с Положением об общежитии техникума, правилами пожарной безопасности, порядком и суммой оплаты жилого помещения, в том числе при их изменении.

3.1.3. Обеспечить представление Нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества.

3.1.4. Систематически производить осмотр жилого помещения, профилактическое обслуживание и ремонт санитарно-технического и иного оборудования по согласованию с Нанимателем.

3.1.5. Принять жилое помещение от Нанимателя по акту приема-передачи в момент расторжения или окончания срока действия настоящего Договора.

3.1.6. При расторжении настоящего Договора по своей инициативе известить об этом в письменной форме Нанимателя за 1 месяц до его расторжения.

3.2. Наймодатель имеет право:

3.2.1. Требовать своевременного внесения Нанимателем платы за проживание.

3.2.2. Выселить Нанимателя из занимаемого жилого помещения установленном законодательством порядке и в случаях несоблюдения условий настоящего Договора, Правил проживания в общежитии и Положения об общежитии техникума в сроки, указанные в уведомлении.

3.2.3. Требовать возмещения ущерба, причиненного Нанимателем и лицами его посещающими и иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

### 4. Порядок оплаты по Договору

4.1. Оплата за проживание в общежитии техникума производится в соответствии с письмом Минобрнауки РФ от 26.03.2014г. № 09-567/2014-11 из Департамента. Срок и сумма платежей – ежемесячно не позднее 10-ого числа следующего месяца. Плата за период времени независимо от фактического времени проживания по договору.

4.2. Оплата за наем жилого помещения производится по тарифу, действующему на момент заключения Договора составляется \_\_\_\_\_

Плата за пользование коммунальными услугами производится по дополнительному соглашению к настоящему Договору или на основании приказа по техникуму.

4.3. Наймодатель имеет право в установленном порядке изменять плату за проживание в общежитии техникума в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги.

4.4. Плата за проживание производится независимо от нахождения в общежитии, в том числе в каникулярный период.

### 5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует на весь период обучения.

### 6. Порядок расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Наймодателя в следующих случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение за проживание более 2-х месяцев;

- ухудшения состояния жилого помещения в результате систематического разрушения или повреждения жилого помещения и мест общего пользования Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

- использования Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает, жилого помещения не по назначению либо систематического нарушения прав и законных интересов соседей, если такие действия делают невозможным совместное проживание;

- неисполнения Нанимателем обязательств по настоящему Договору, Правила проживания в общежитии и Положения об общежитии техникума;

- при переходе права собственности на жилое помещение в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а при не достижении соглашения – в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

Настоящий Договор составлен в 2-х равнозначных экземплярах, один находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

### Наймодатель

#### ГБПОУ

«Нижегородский автотранспортный техникум»

603950, г. Нижний Новгород,

ул. Невзоровых, д. 34

ИНН 5262034831, КПП 526201001

ОГРН 1025203741947

Получатель: Министерство финансов Нижегородской области (ГБПОУ «НАТТ» л/сч 24004050020)

р/счет 40601810422023000001

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России

г. Нижний Новгород

БИК: 042202001

### Заполняет студент!

#### Наниматель

Ф.И.О. Иванов Иван Иванович

Паспорт: серия 2222 № 333 333

Выдан «22» июня 2020 г.

Кем ГУ МВД России по Нижегородской области

Дата рождения «21» 03.2004 г.

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес места жительства: Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Колосок, ул. Центральная, д. 1

Телефон: + 7 999 888 77 77

\_\_\_\_\_  
С.В. Сбитнев

Иванов И.И (подпись)

С Правилами проживания в общежитии техникума, Положением об общежитии техникума, правилами пожарной безопасности и охраны труда ознакомлен (а):

\_\_\_\_\_  
подпись студента

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Один экземпляр настоящего договора получен на руки;

\_\_\_\_\_  
подпись студента

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Законный представитель: \_\_\_\_\_

подпись родителя

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

### Заполняет родитель!

Паспорт: серия 2233 № 222222

Выдан «30» 03.2005 г.

Кем ОУФМС России по Нижегородской обл в г.Н.Новгород, код:005-321

Дата рождения «31» 08.1981г.

Адрес места жительства: Нижегородская обл, Богородский р-н, д.Колосок, ул. Центральная, д.1

Телефон: +7999 888 88 88

01.09.2020 г.

(дата)