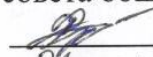


Министерство образования Нижегородской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«НИЖЕГОРОДСКИЙ АВТОТРАНСПОРТНЫЙ ТЕХНИКУМ»
(ГБПОУ «НАТТ»)

СОГЛАСОВАНО

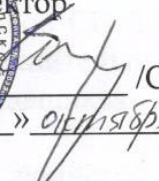
Председатель Студенческого
совета общежития

 /Федоров Е.Д. /
«21» октября 2016 г.



ПТВЕРЖДАЮ

Директор

 /С.В. Сбитнев /
«21» октября 2016 г.

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

Государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения
«Нижегородский автотранспортный техникум»

(Адрес: 603024 г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, 63)

г. Нижний Новгород
2016 г.

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Нижегородский автотранспортный техникум» (далее – Правила) являются локальным нормативным актом ГБПОУ «НАТТ» (далее – техникум), регламентирующим основные права, обязанности и ответственность проживающих в общежитии лиц.

1.2. Настоящие Правила разработаны на основании:

- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СП 2.1.2.2844-11; - Федерального закона от 21.12.1996г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- постановления Правительства РФ № 42 от 26.01.2006 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;
- постановления Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- приказа МЧС от 18.06.2003 № 313 «Об утверждении правил пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, утвержденного Министерством образования и науки от 10.07.2007;
- приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.03.2013 № 185 «Об утверждении порядка применения к обучающимся и снятии с обучающихся мер дисциплинарного взыскания»;
- письма Министерства образования и науки РФ от 02.10.2013 № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- Устава техникума;
- Положения об общежитии техникума и иных локальных нормативных актов техникума.

1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания иногородних студентов, обучающихся по очной и заочной формам обучения; слушателей Центра профессиональных квалификаций и других категорий граждан.

1.4. Общее руководство работой в общежитии техникума по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

1.5. Временное отсутствие проживающего не влечет изменение его прав и обязанностей, в том числе и по оплате за проживание.

1.6.В настоящие Правила могут вноситься изменения дополнения с учетом мнения Студенческого совета общежития.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1.Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие производится в соответствии с Положением об общежитии техникума на основании приказа директора техникума на заселение, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у паспортиста общежития.

2.2.Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании направления на заселение, паспорта и фотографии 3x4 см.

2.3.Решение о предоставлении общежития семейным обучающимся рассматривается администрацией техникума в отдельности.

2.4.Заселяющиеся в общежитие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии, правилами пожарной безопасности и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования электробытовыми приборами, порядком соблюдения санитарных норм и правил в жилых помещениях и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.5.Размер платы за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, локальными нормативными актами техникума.

2.6.В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдать коменданту общежития по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии, произвести окончательный расчет по оплате за проживание.

2.7.Порядок пользования общежитием студентами, находящимися на каникулах, определяется администрацией техникума в индивидуальном порядке и согласовывается со Студенческим советом общежития.

2.8.Студенты, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемое в общежитии место или предоставить справку медицинского учреждения о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок организации режима работы общежития

3.1.Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. *При посещении общежития:*

-лица, проживающие в общежитии, проходят в здание по пропускам;

-посторонние лица допускаются в здание общежития с 08:00 до 22:00 часов только по приглашению проживающих в общежитии, которые обязаны встретить посетителя на посту дежурного и проводить его после посещения до поста дежурного. Посетитель обязан предъявить дежурному общежития на посту документ удостоверяющий личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение) и сведения о нем записываются в специальный журнал (ф.и.о. посетителя, номер комнаты посещения, ф.и.о. посещаемого, время прибытия и убытия из общежития).

В случае нахождения посетителя в неадекватном состоянии (имеющие признаки алкогольного, наркотического или других видов опьянения, вызывающее поведение и т.п.), а также выселенные из общежития или ранее нарушавшие Правила проживания в общежитии техникума при его посещении в общежитие не пропускаются. Дежурный общежития обязан о данном случае доложить коменданту общежития.

При попытке самовольного проникновения посетителя в здание общежития при неоднократном возращение со стороны дежурного и непослушания посетителя дежурный применяет кнопку экстренного вызова.

3.3.Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом (зав.хозяйством) общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом (зав.хозяйством) общежития в специальном журнале.

3.4.Пребывание несовершеннолетних студентов вне территории общежития в ночное время должно соответствовать требованиям закона «Об ограничении пребывания детей в общественных местах на территории Нижегородской области» от 09.03.2010г. №23-З.

3.5.Систематическое отсутствие (2 и более раз в месяц) проживающих в ночное время (с 22-00 до 6-00) без уважительных причин является основанием для выселения из общежития.

3.6.Режим работы комнаты приема пищи (кухни), комнаты для стирки белья и душевых кабин, а также посещение других комнат и хождение по этажам установлен - с 06:00 до 22:00 часов.

3.7.Ближайшие родственники (родители, супруги, родные братья и сестры, дедушки и бабушки) проживающих в общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.8.Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

3.9.В общежитии и на прилегающей территории *приглашенным запрещено:*

-мусорить;

-приносить, передавать, употреблять и распространять алкогольные, слабоалкогольные напитки, пиво, наркотические средства и психотропные вещества, их прекурсоры и аналоги и иные одурманивающие вещества как в здании общежития техникума, так и в непосредственной близости от него, а также находиться в помещениях общежития и на его территории в состоянии алкогольного, наркотического и иных видов опьянения;

-приносить, передавать, использовать оружие, колющие и режущие предметы, боеприпасы, взрывчатые вещества, пиротехнические игрушки, а также прочие предметы, подвергающие опасности жизнь и здоровье других людей;

-играть в азартные игры как в здании общежития, так и в непосредственной близости от них;

-использовать в здании общежития средства индивидуальной защиты (газовые баллоны, а также газовое, травматическое и пневматическое оружие, специальные средства защиты и др.).

3.10. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими положений настоящих Правил несет проживающий.

3.11. Проживающий при выходе из общежития обязан оставлять ключ от комнаты на посту дежурного.

3.12. Дежурный на посту, комендант или воспитатель вправе ограничить доступ в здание общежития посторонних лиц в случае опасения, что их нахождение может способствовать нарушению установленного порядка. Данное решение возможно обжаловать через администрацию техникума.

3.13. Любые грубые и нетактичные действия по отношению к работникам общежития по режиму и безопасности жизнедеятельности, отказ предъявить пропуск или документ, удостоверяющий личность, расценивается как грубое нарушение настоящих Правил и Положения об общежитии техникума.

4. Права проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии имеют право:

-проживать, как правило, в закрепленных за ними жилых комнатах на весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения в общежитии;

-пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

-обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

-участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

-участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации внеучебной воспитательной работы и досуга;

-пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

-переселяться по согласованию с администрацией и Студенческим советом общежития в другое жилое помещение;

-пользоваться в жилых комнатах собственными энергоемкими электроприборами и аппаратурой с разрешения администрации общежития и внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию или дополнительные услуги;

-на расторжение в любое время договора найма жилого помещения в общежитии;

-иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения в общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- встать на воинский учет в Отделе ВКНО по Советскому и Нижегородскому районам после регистрации проживания в общежитии;
- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных жилищным законодательством Российской Федерации;
- строго соблюдать правила проживания в общежитии, охраны труда, пожарной и общественной безопасности;
- при общении с проживающими, представителями техникума и общежития, другими лицами соблюдать этические нормы на основе уважения человеческого достоинства;
- обеспечить сохранность жилого помещения, имущества, экономно расходовать электроэнергию и воду;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время в соответствии с установленным порядком;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и предоставляемые дополнительные платные услуги;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и порядок, не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, а также на территории, прилегающей к зданию общежития; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а в местах общего пользования – по установленному графику очередности дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения в общежитии;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией техникума и общежития в любое время с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- при выбытии из общежития, выезде на каникулы, проживающий сдает под расписку комнату в чистом состоянии, полученное имущество в исправном состоянии, ключи; при временном выбытии из общежития в учебное время (болезнь, семейные обстоятельства и др.) проживающий сообщает

администрации общежития о месте, куда уезжает, времени выбытия, и ориентировочном времени прибытия в общежитие, сдать ключи;

-выполнять приказы и распоряжения администрации техникума, коменданта общежития, воспитателя, решения Студенческого совета общежития.

5.2.Проживающие в общежитии, выполняющие настоящие Правила и активно участвующие в организации и проведении общественной работы в общежитии, могут быть представлены к поощрению по согласованию со Студенческим советом общежития.

5.3.Проживающим в общежитии запрещается:

-самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в другую; сдвигать кровати вместе;

-самовольно производить текущий и капитальный ремонт помещения, предоставленного для проживания (в т.ч. производить замену входных дверей, оконных блоков, замков, осуществлять установку встроенной мебели, производить переделку электропроводки и ремонт электросети и т.п.);

-пользоваться бытовыми электроприборами, не входящими в утвержденный приказом директора список;

-выполнять работы или совершать другие действия (петь, шуметь, громко разговаривать и т.п.), создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в общежитии. С 22:00 до 07:00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих в общежитии;

-в жилых комнатах и местах общего пользования размещать плакаты, постеры, календари эротического характера, лозунги, разжигающие расовую неприязнь, ксенофобию, проповедующие шовинизм, национализм или религиозную нетерпимость, рекламирующие употребление алкоголя, слабоалкогольных напитков, пива, курения или употребление наркотических средств, психотропных, токсических и других одурманивающих веществ, а также размещать другую информацию, которая несет избыточный характер, не относящийся к образовательной деятельности;

-незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

-находиться не в своих комнатах, ходить по этажам с 22.00 до 6.00;

-содержать домашних животных и прочую живность;

-выбрасывать из окон мусор и различные предметы; вывешивать за окна предметы, сумки; сидеть на подоконниках; проникать и покидать общежитие через окна; принимать и передавать через окна какие-либо предметы; засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования и мусоропровод;

-готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

-мыть обувь, засорять и выливать грязную воду в раковины; мыть посуду в умывальниках;

-сидеть в верхней одежде на кроватях;

-хранение в жилом помещении громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

-использовать приборы и устройства с нагревательными элементами без согласования с комендантом общежития (тепловой режим допускается – не менее 20°С);

-приносить, передавать, употреблять и распространять алкогольные, слабоалкогольные напитки, пиво, наркотические средства и психотропные вещества, их прекурсоры и аналоги, другие одурманивающие вещества как в здании общежития, так и в непосредственной близости от него, а также находиться в общежитии и на его территории в состоянии алкогольного, наркотического и иных видов опьянения;

-приносить, передавать, использовать оружие, колющие и режущие предметы, боеприпасы, взрывчатые, горючие вещества, пиротехнические изделия, в т.ч. свечи и т.п., а также другие предметы, подвергающие опасности жизнь и здоровье других людей;

-приносить, передавать, употреблять и распространять табачные изделия, а также курить в помещениях и на территории общежития, в том числе кальян и электронные сигареты;

-организовывать азартные игры и участвовать в них как в помещениях общежития, так и в непосредственной близости от них;

-хранить и использовать газовое, холодное, травматическое и пневматическое оружие, электрошокеры и другие специальные средства защиты;

-самостоятельно проводить любые средства коммуникации и связи (интернет, телефон, кабельное или цифровое телевидение, локальные вычислительные сети) без согласования с комендантом общежития.

6. Права администрации общежития

Администрация общежития имеет право:

-вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

-принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

-в случае возникновения аварийной ситуации, ремонта общежития и других случаях, когда проживание в данном помещении невозможно, переселять проживающего в другое жилое помещение;

-в любое время контролировать исполнение проживающим Правил проживания в общежитии и условий договора найма жилого помещения в общежитии. В случае обнаружения нарушения администрация общежития составляет акт о нарушении;

-после 22-00 посещать комнаты при наличии шума, признаков курения, присутствия посторонних лиц, не считая форс-мажорных обстоятельств;

-совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка, в том числе и выселять из общежития проживающих.

7. Обязанности администрации техникума и общежития

7.1. Администрация техникума обязана:

-обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормами проживания в общежитии;

-при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

-содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

-заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения в общежитии;

-укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

-укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

-своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

-обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

-временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;

-содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

-осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

-обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

-обеспечить в общежитии соблюдение установленного пропускного режима.

7.2.Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организация быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора техникума по безопасности и хозяйственной работе.

7.3. Администрация общежития обязана:

-обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

-содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в десять дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкции по эксплуатации бытовых электроприборов;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума, Положением об общежитии техникума и иных локальных нормативных актов техникума.

8.2. Родители (законные представители) проживающего несут перед техникумом субсидиарную (дополнительную имущественную) ответственность по обязательствам проживающего.

8.3. При наличии задолженности по оплате за пользование жилым помещением, проживающий и (или) его родитель (законный представитель) обязаны погасить сумму задолженности в течение десяти дней с момента составления соответствующего акта.

8.4. Проживающие, причинившие ущерб совместными действиями, несут солидарную ответственность в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. *За нарушение проживающими Правил проживания в общежитии к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:*

- замечание;
- выговор;

-отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии;

8.6.Применение дисциплинарных взысканий производится на основании приказа директора техникума в соответствии Правилами внутреннего распорядка обучающихся.

9. Порядок выселения проживающих из общежития

9.1.*Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:*

- по личному заявлению проживающих;
- отчисления студентов из техникума до окончания срока обучения;
- при отчислении студентов из техникума по окончании срока обучения;
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре.

9.2.Жилая площадь в комнате и имущество, полученное в личное пользование, сдается проживающим заведующему хозяйством (коменданту) общежития по акту приема-передачи в надлежащем состоянии, производится окончательный расчет за проживание.

10. Заключительные положения

10.1.Настоящие Правила вступают в силу со дня введения их в действие приказом директора техникума.

10.2.В настоящие Правила могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются директором техникума с учетом мнения Студенческого совета общежития и вводятся в действие приказом директора техникума.