

УТВЕРЖДАЮ:

Директор  С.В.Сбитнев

«04» августа 2014г.

РАСЧЕТ

стоимости оплаты за проживание в общежитии по адресу: ул. Генкиной, 63
студентами техникума с 01.09.2014г.

(расчет выполнен в соответствии с частью 1 статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Постановления Администрации города Нижнего Новгорода от 22.07.2013г. №2704 «об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) с 1 августа 2013 года», Методических рекомендаций, утвержденных первым заместителем министра образования и науки Российской Федерации Н.В. Третьяк 20 марта 2014 № НТ-362/09).

Размер платы за проживание в общежитии:

$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} \times K_{\text{б}}$, где:

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии;

$R_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$R_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ – коэффициент, учитывающий получаемую техникумом субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

1. Расчет ежемесячной платы за проживание в общежитии:

$R_{\text{п}} = R_{\text{к}i} \times K \times S_i$, где

$R_{\text{п}}$ – размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) (руб.);

$R_{\text{к}i}$ – размер платы за пользование i -м жилым помещением (плата за наем) в зависимости от материала стен дома и видов благоустройства жилого помещения (руб./ кв. м в месяц);

K – коэффициент зоны месторасположения жилого помещения;

S_i – площадь i -го жилого помещения (кв.м.)

$R_{\text{к}i} = 2,10$ руб./кв. метр в месяц (приложение №1 Постановления от 22.07.2013 № 2704)

$K = 1,5$ (приложение №2 Постановления от 22.07.2013 № 2704)

$S_i = 11,0 : 2 = 5,5$ кв.м. (комната площадью 11,0 кв.м. : 2 чел.)

ИТОГО: 2,10 руб./кв.м. x 1,5 x 5,5 кв.м. = 17,33руб./мес. за 1 койко-место.

2. Плата за коммунальные услуги (исчислена без учета потребления коммунальных услуг арендаторами и помещений, непосредственно используемых техникумом):

-расходы на освещение в месяц:

250000 квт.ч. : 12 мес. x 1,98 руб. : 1423,9 кв.м. x 5,5 кв.м. = 159,33 руб., где:

250000 квт.ч. – потребление электроэнергии по общежитию в год,

1,98 руб. – тариф за 1 квт.ч.,

1423,9 кв.м. – жилая площадь общежития,

5,5 кв.м. – площадь, занимаемая 1 студентом.

-расходы на отопление в месяц:

расходы на тепловую энергию:

780 Гкл. : 12 мес. x 901,71 руб. : 1423,9 кв.м. x 5,5 кв.м. = 226,39 руб.

расходы на тепловую мощность:

3,4887 Гкл. : 12 мес. x 233960 руб. : 1423,9 кв.м. x 5,5 кв.м. = 262,73 руб.

Итого за отопление: 226,39 + 262,73 = 489,12руб.

-расходы на водопотребление и водоотведение в месяц:

расходы на водопотребление:

13500 куб.м. : 12 мес. x 16,65 руб. : 1423,9 кв.м. x 5,5 кв.м. = 72,35 руб.

расходы на водоотведение:

13500 куб.м. : 12 мес. x 10,25 руб. : 1423,9 кв.м. x 5,5 кв.м. = 44,54 руб.

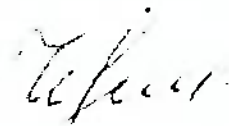
Итого за водопотребление и водоотведение:

72,35 + 44,54 = 116,89 руб.

Итого за коммунальные услуги: 765,34 руб.

$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} \times K_{\text{б}} = 17,33 + 765,34 \times 0,5 = 400,00$ руб.

Главный бухгалтер



Т.В.Черных